



Aan
Gemeente Berg en Dal

Datum
16 oktober 2020

Opgesteld door, telefoonnummer
Ronald van Hal, 0247517735

Onderwerp
memo overkappingen en tenten voor langere tijd ivm Corona maatregelen

Voor dergelijke bouwwerken is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor twee activiteiten :

- Bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;

De omgevingsvergunning kan worden ingediend via de landelijke site :

<https://www.omgevingsloket.nl//>

De bouwwerken (overkappingen en tenten) zijn tijdelijk, dat houdt in dat de instandhoudingstermijn eindigt per 1 mei 2021. Dit dient in het aanvraagformulier te worden aangegeven.

De indieningsvereisten van de beide activiteiten zijn aangegeven op de volgende site en kunnen digitaal via het omgevingsloket worden toegevoegd aan de aanvraag :

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2020-07-01>

De belangrijkste indieningsvereisten naast een volledig ingevuld aanvraagformulier worden hier nog even per activiteit opgesomd:

Bouwen van een bouwwerk

- situatietekening van de nieuwe toestand met de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen, wegzijde of straatmeubilair, de wijze waarop het bouwwerk ontsloten wordt, een aanzet van de aangrenzende terreinen en het bestaande voorkomend straatmeubilair/ bebouwing. Aangevuld met een foto waar het bouwwerk komt te staan;
- plattegrondtekening voor de nieuwe situatie voorzien van voldoende maatvoering; hieruit moet ook blijken hoe de vluchtwegen van de bestaande panden worden gewaarborgd in combinatie met de vluchtwegen vanuit de bouwwerken;
- het beoogde gebruik van het bouwwerk (café, restaurant, winkel). Met hierin het maximaal aantal personen van de overkapping/tent in combinatie met het maximaal aantal personen van het hoofdgebouw;
- een opgave van het oppervlakte in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen of brandklasse tentdoek middels leverancier,
- stukken waaruit het gebruik en de bezetting van het bestaande bouwwerk (hoofdgebouw) blijkt (Indien tegen bestaand bouwwerk wordt gebouwd);

Memorandum

Vervolgvel

1

- in de plattegrondtekening ten aanzien van brandveiligheid te denken aan : wanden, ramen, draairichting deuren, breedte/hoogte en hoe deze te openen tijdens gebruik, gebruiksfunctie per ruimte, maximaal aantal personen per ruimte, inventaris, blusmiddelen (Inclusief vermelden blusstof en hoeveelheid), vluchtrouteaanduiding (Vluchtrouteaanduiding is verplicht bij meer dan 50 personen en wanneer er een verkeersroute is), noodverlichting (Bij meer dan 75 personen in een ruimte is deze verplicht en in de route vanuit deze ruimte), verwarming op welke wijze, opslag van gevaarlijke stoffen
- constructieve controleberekening danwel bouwboek waaruit blijkt dat de overkapping/ tent bestand is tegen winterse omstandigheden (zie inhoudelijke beoordeling); Voorgesteld wordt om de overkappingen/ tenten niet met pennen in de openbare grond te verankeren ivm kabels en leidingen. indien betonblokken noodzakelijk zijn als ballast dienen deze ook op de situatietekening te worden weergegeven;
- de hoogte van de overkapping/ tent ten opzichte van het straatpeil;

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;

- volledig ingevuld aanvraagformulier waaruit het gebruik en de tijdelijkheid blijkt;

Vervolgvel

2

Inhoudelijke beoordeling activiteiten :

Bouwen van een bouwwerk

Constructie

Tenten en overkappingen blijven in zijn algemeenheid niet zo lang staan, worden niet gebouwd in winterse omstandigheden en zijn niet berekend op mogelijke sneeuwbelasting. De “standaard” berekening en de “standaard” tent zal dan ook niet altijd voldoen. Uit een aanvullende controleberekening zal blijken of de overkapping/ tent kan voldoen. Hiervoor wordt geadviseerd om deze controle bij uw tent-leverancier of constructeur neer te leggen. Het is niet toegestaan bestaand terreininventaris te gebruiken/ beschadigen tbv de constructie. Voor overkappingen/ tenten, die langere tijd moeten kunnen blijven staan gelden de volgende (aanvullende) eisen:

1. De bouwobjecten (tenten) kunnen in principe niet meer worden berekend volgens de NEN-EN 13782, maar moeten voldoen aan het Bouwbesluit
2. De tenten zijn in het algemeen bedoeld voor groepen mensen; bezoekers, scholieren, personeel, etc. een hebben daarom een bijeenkomstfunctie. Qua risicoklasse vallen ze daarom in CC2. De minimum referentieperiode is daarvoor 15 jaar.
3. De tent moet voldoen aan de windbelastingen, die worden voorgeschreven uit NEN-EN 1991-1-4.
4. Berg en Dal ligt in windgebied III. Indien tenten voor kortere periodes (<31 dagen) berekend zijn voor windgebied I (kustgebied) dan kan waarschijnlijk worden aangetoond dat de tenten voldoen v.w.b. de windbelasting. Deze vergelijking dient direct in de aanvraag te worden bijgesloten.
5. Tenten zijn vrijwel nooit berekend op een sneeuwbelasting. Volgens NEN-EN 1991-1-3 moet dit wel. Een tent zal daarbij niet voldoen en bezwijken. Om hiervoor een gelijkwaardige oplossing te kunnen verkrijgen dient de aanvraag vergezeld te gaan van een beheersplan.
6. Dit beheersplan moet minimaal voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Sneeuwbelasting moet (tijdens gebruik) altijd worden voorkomen/verhindert. Dit kan in het algemeen worden bewerkstelligd door verwarming van het tentdoek van binnen naar buiten.
 - b. De tent mag alleen in gebruik genomen worden en in gebruik zijn als het beheer op dat moment is geregeld en paraat is.
 - c. Het beheer moet concreet zijn beschreven in het plan:
 - i. wie is verantwoordelijk,
 - ii. welke dagen aanwezig,
 - iii. op welke tijden aanwezig,
 - iv. wie is stand-by?
 - v. beheersmaatregelen doorgegeven aan de betreffende persoon
 - vi. wat zijn de interventie maatregelen?
 - vii. Goedgekeurd ontruimingsplan
 - viii. Ondertekend door eigenaar/directeur of andere verantwoordelijken
 - ix. Hoe wordt gebruik buiten de reguliere tijden om verhinderd?
 - x. Controle van de constructie van de tent na elke storm / sneeuwperiode (van o.a. de koppelingen, bevestiging tentdoek, schoren, windverbanden, verankeringen, ballastblokken, werking verwarming, etc.).

Vervolgvel

3

- xi. Reguliere controle van de tent per X aantal weken. (van o.a. de koppelingen, bevestiging tentdoek, schoren, windverbanden, verankeringen, ballastblokken, werking verwarming, etc.). Advies: elke 4 weken inspectieronde houden.
- xii. Registratie van de controles door de verantwoordelijken in een logboek. Dit logboek moet ter plaats aanwezig zijn en onmiddellijk in te zien door inspectiediensten.

- 7. De tent moet voldoen aan alle vereisten v.w.b brandveiligheid en eisen brandweer (bijv. brandwerend doek, vluchtwegen, blusmiddelen, vluchtdeuren, brandmeldinstallatie, etc.)

Brandveiligheid

Tijdelijke gebouwen en bouwwerken of bouwsels (overkappingen en tenten), kunnen onder het vergunningsregime van de Wabo vallen of onder het besluit "BGBOP". Gezien de tijdsduur en de aard van het bouwwerk vallen ze onder de Woningwet en Wabo en dienen ze te voldoen aan Bouwbesluit 2012.

Voorkom brand(gevaar):

Een initiatiefnemer probeert natuurlijk altijd brand te voorkomen :

- plaats verwarmingstoestellen en verlichting zodanig dat er geen brand en verstikkingsgevaar ontstaat. Hou je hierbij ook aan de voorschriften van de leverancier. Deze zijn vaak ook met deze reden opgesteld;
- zorg dat de aankleding/versiering, ook rondom de feestdagen, geen brandgevaar met zich meebrengt;
- ook het afsteken van vuurwerk tijdens de jaarwisseling zorgt voor brandgevaar en dient op ruime afstand van bijvoorbeeld een tent of overkapping plaats te vinden.
- zorg dat in de tent of bouwwerk voldoende geschikte blusmiddelen (inhoud van tenminste 6 kilogram of 6 liter blusstof) aanwezig zijn. Denk hierbij ook aan de koude wintermaanden en zorg voor vorstbestendige blusmiddelen.
- het is niet toegestaan om vuurkorven en fakkels in een tent of onder een ander bouwwerk te plaatsen. De gassen die vrijkomen zijn schadelijk voor de gezondheid en het risico op het ontstaan en overslaan van brand is zeer groot.

Het altijd mogelijk dat er toch brand ontstaat. Een beginnende brand moet dan ook zo snel mogelijk worden geblust en er moet voorkomen dat er slachtoffers vallen. Neem dan ook de volgende tips mee :

- denk vooraf na hoe en waarmee je een beginnende brand kan blussen;
- zorg dat in de tent of bouwwerk voldoende geschikte blusmiddelen (inhoud van tenminste 6 kilogram of 6 liter blusstof) aanwezig zijn. Denk hierbij ook aan de koude wintermaanden en zorg voor vorstbestendige blusmiddelen;
- bedenk hoe je alle personen bij een brand voldoende snel in veiligheid kan brengen;
- zorg dat alle medewerkers op de hoogte zijn van de instructies, deze kennen en zich verantwoordelijk voelen om actie te ondernemen;

Vervolgvel

4

Voorkom branduitbreiding naar de burens:

Bij een bouwwerk met beperkte omvang is in de praktijk een afstand van 5 meter naar de burens veelal voldoende om brandoverslag te voorkomen. Een kortere afstand is toegestaan bij een stenen gevel zonder raam of indien er aanvullende maatregelen worden genomen om brandoverslag te voorkomen.

Veilig vluchten

Zorg voor veilige vluchtwegen. Ondanks het aantal personen wat vanwege de coronamaatregelen lager uitvalt dan waar het tijdelijke bouwwerk voor is bedoeld, moeten bezoekers veilig kunnen vluchten. Hierbij moet zowel naar het tijdelijke bouwwerk gekeken worden, maar het bouwwerk waar het eventueel tegen aan staat, als ook de omliggende gebouwen van uw burens. Bij de inrichting dient hier rekening mee gehouden te worden :

- de inrichting (zijwanden, meubilair, afzetschotten, versiering, etc.) mag het veilig vluchten niet belemmeren;
- zorg dat struikelen over (houten) vloerdelen, kabels, lopers, matten en andere objecten voorkomen wordt. Ook de tuien van de tent kunnen het vluchten belemmeren;

Bereikbaarheid

Tijdelijke bouwwerken worden tijdens de coronacrisis vaak geplaatst ter uitbreiding van de beschikbare ruimte. Dit kan betekenen dat de tent of overkapping meer ruimte in beslag neemt op het perceel. Bereikbaarheid is voor de hulpdiensten van groot belang.

- zorg daarom dat bij het plaatsen van tenten en overkappingen dat bereikbaarheid voor de hulpdiensten wordt gegarandeerd;
- zorg dat aanwezige brandkranen en/of andere bluswatervoorzieningen buiten de tent of overkapping liggen en vrijgehouden worden voor gebruik door de brandweer;
- houd rekening met een minimale doorgangsbreedte van 4,5 meter (waarvan 3,25 meter verhard) en een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter om bereikbaarheid voor hulpdiensten (brandweervoertuig) te garanderen;
- zorg tevens dat hekwerken of andere obstakels, die de doorgaande route blokkeren, snel en gemakkelijk kunnen worden verwijderd;
- in de wintermaanden moet gladheidsbestrijding op het trottoir en de doorgaande weg kunnen plaatsvinden.

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening:

Gemeente Berg en Dal maakt een afweging of het plaatsen van de overkapping/ tent geen afbreuk doet op overige veiligheidsaspecten, laad- en loslocaties, marktplaatsen etc.

Melding brandveilig gebruik

Voorkomen moet worden dat het vluchten van het bestaande hoofdgebouw wordt benadeeld door de overkapping/ tent, Zorg dus altijd voor voldoende afstand.

Indien een overkapping/ tent al dan niet in combinatie met het gebruik van een hoofdgebouw meer dan 50 personen kan herbergen dient het vluchten van de gebruikers van het hoofdgebouw in combinatie met de overkapping/ tent nader te worden beoordeeld.

Memorandum

Vervolgvel

5

Daarnaast wil ik u nog op het volgende wijzen :

Naast de zwaardere hygiëne- en afstand regels dienen bij gesloten tenten ook de extra ventilatie eisen ivm Corona in acht te worden genomen. Deze ventilatie eis is hoger vanuit Coronaregelgeving dan vanuit de bouwregelgeving.

Voor vragen over de procedure kan contact worden opgenomen met dhr. R. van Hal van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, bereikbaar via 0247517735 danwel ronald.van.hal@odrn.nl